

Отчет по мкд за 2021 года

Коминтерна 20 Остатки МКД на 31.12.2021

-1 553 665,18

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		593 055,97
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 565 468,71
Доходы от использования общего имущества		29 352,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 589 506,38
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 723 720,62
	В том числе:	
Содержание общего имущества		775 562,01
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		516 583,55
Услуги управления		431 575,06
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества с учетом КРСОИ на 31.12.2021		732 584,54
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		725 157,93
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		439 814,20
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		575 679,56
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		589 292,57
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		212 121,96
Начислено за холодное водоснабжение населению		395 724,80
Оплачено за холодное водоснабжение населением		389 548,69
Убытки по СОИ		13 490,00
Долг клиентов		231 788,07
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		821 080,64
Задолженность клиентов на 31.12.2021 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		1 553 665,18
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-159 545,66

оценка соответствия лифта			27 800,00	март
ремонт лежанки ГВС в 4 подъезде			2 432,85	январь
ремонт лежанки ГВС			1 909,15	
ремонт лежанки ГВС			2 339,68	январь
фиксация лежанки ГВС, подключение стояка			3 353,01	январь
смена участка трубы отопления под.4			1 030,18	январь
смена задвижки			4 255,97	январь
смена стояков ХГВС			5 096,16	март
ремонт ГВС трассы			1 445,20	март
частичная смена лежанки ГВС	мп	1	1 626,45	апрель
вывод воды для уборщицы под.3	мп	4	4 652,45	апрель
вывод воды для уборщицы под.3	мп	1	1 268,19	апрель
смена труб п/п под.4	мп	1,5	2 137,12	апрель
ремонт и покраска ограждения в под.1	шт	1	7 926,66	апрель
ремонт трассы ГВС	мп	2	4 580,46	июнь
ремонт ГВАС кв.22	мп	1,5	1 727,72	июнь
ремонт ГВС стояка под.2	мп	1,5	1 727,72	июнь
ремонт ХГВС кв.128	мп	4	4 421,70	июнь
ремонт ГВС кв.91	мп	4	5 226,15	июнь
замена стояка ГВС кв.85,89			4 000,00	апрель
замена преобразователя расхода			8 830,00	июль
замена преобразователя температуры			4 179,00	июль
замена тепловычислителя			3 310,00	июль
замена преобразователя расхода			17 802,00	июль
замена тепловычислителя			3 310,00	июль
замена преобразователя температуры			4 179,00	июль
электромонтажные работы под.3			195 758,16	февраль
электромонтажные работы под.4			186 236,82	февраль
смена светильника			821,75	февраль
механизированная уборка придомовой территории			3 200,00	январь

516 583,55